

چکیده طرح:

۱- نام پروژه: محصولات حاصل از فرآوری انار
۲- رشته فعالیت: تولیدی
۳- نوع پروژه: تأسیس یا ساخت: ■ طرح توسعه و تکمیل ظرفیت:
۴- شرح مختصری از پروژه: انار یکی از میوه های درختی است که دانه‌هایی اغلب قرمز، و گاهی سفید، یا رنگ‌هایی بین آن دو دارد. رنگ پوست آن نیز اغلب قرمز و گاه سیاه یا تقریباً زرد است؛ این میوه در معدود کشورهای جهان نظیر ایران، افغانستان، پاکستان، عراق و ترکیه کشت می‌شود به همین خاطر جزء مرغوب‌ترین میوه‌های جهان است. بیش از ۷۶۰ رقم مختلف از انار در کلکسیون ایران است.
۵- مکان انجام: تفت
۶- محصولات / خدمات: کنستانتیره انار، رب انار، آب انار و...
۷- ظرفیت سالیانه: ۵۰۰۰ تن
۸- بازار محصولات: داخلی: ۱۰۰٪ / خارجی: %
۹- مواد خام داخلی (بومی) مورد نیاز: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>آب (هزار مترمکعب):</p> <p>برق (کیلووات ساعت):</p> <p>گاز (هزار مترمکعب): ۱۵۰</p> </div> <p>مصرف سالیانه:</p>
۱۰- فروش: میلیون ریال / پیش‌بینی داخلی: ۱۰۰٪ / پیش‌بینی صادرات: %
۱۱- دوران ساخت پروژه: ۲ سال
۱۲- دوره بهره‌برداری: ۲۰ سال
۱۳- پیش‌بینی اشتغال: ۳۰ نفر
۱۴- موقعیت پروژه: (با آری یا نه پاسخ دهید). <ul style="list-style-type: none"> ❖ آیا مطالعات امکان‌سنجی دارد؟ ❖ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ❖ آیا مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟ ❖ آیا قرارداد مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است. ❖ آیا خدمات زیربنایی (برق، آب ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟ ❖ آیا لیست شرکت‌های دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین‌آلات / تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد خرید ماشین‌آلات، ابزار و وسایل، دانش فنی تهیه شده است؟
<p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری □ یا خیر ■</p>

کل (میلیون یورو)	پول داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورنیاز (میلیون یورو)	شرح
	معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال		
۰/۵۸	۰/۵۸	۱/۳۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	--	سرمایه ثابت
۲	۲		۶۰۰۰۰۰	--	سرمایه در گردش
۲/۵۸	۲/۵۸		۷۷۵۰۰۰	--	کل سرمایه‌گذاری

- ❖ ارزش ابزار و ماشین‌آلات خارجی (میلیون یورو): -
- ❖ ارزش ابزار و ماشین‌آلات داخلی (میلیون یورو): ۰/۳۵
- ❖ ارزش دانش فنی خارجی (میلیون یورو): -
- ❖ ارزش دانش فنی داخلی (میلیون یورو): -
- ❖ ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV) ۷۲۱۷ یورو
- ❖ نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR) ۴۳٫۸٪
- ❖ نرخ بازده سرمایه: -
- ❖ نرخ بازگشت سرمایه: ۲/۵ سال

موارد ۱۶ و ۱۷ مربوط به طرح‌هایی است که شرکت موجود خواهان جذب سرمایه به صورت مشارکتی است.

۱۶- مشخصات شرکت ایرانی (شریک داخلی): (در صورت وجود)

نام حقوقی و نوع شرکت: ابراهیم یزدی- مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان یزد
 فعالیت‌های جاری شرکت: ارائه خدمات سرمایه‌گذاری و مشاوره تامین مالی نشانی: یزد، خیابان امام خمینی (ره) - بعد از خیابان مسجد جامع - روبروی خیابان شهید ابراهیمی - ساختمان مالیه
 تلفن/نمبر: ۰۳۵۳۶۲۰۹۴۳۲ ایمیل: info@investinyazd.ir وب سایت: www.investinyazd.ir
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

۱۷- اطلاعات پیمانکاران و مالکان شرکت داخلی: (در صورت وجود)

نام افراد یا شرکت‌ها: نشانی:
 تلفن: نامبر: ایمیل: وب سایت:
 تاریخ ثبت شرکت، شماره ثبت، محل ثبت و آخرین سرمایه ثبت شده:
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی
 فعالیت‌های مشابهی که در این رشته داشته‌اید: سال
 عنوان پروژه‌های مشابه داخلی و داخلی که داشته‌اید:
 سایر پروژه‌های داخلی و خارجی که داشته‌اید:
 مراجع (بانکی، نهادهای مالی و ...) که تا به حال داشته‌اید:



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان یزد

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان یزد

www.investinyazd.ir



محصولات حاصل از فرآوری انار (آب انار، سس، کنسانتره و ...)

خلاصه امکان سنجی فنی - اقتصادی

زیربخش : صنعت

کد ایسیک: ۱۵۱۳۳۱۲۴۰۴



تهیه و تدوین:
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد

Investiniran.ir
info@investiniran.ir
+98 3536209431-4

فهرست مطالب



- مقدمه
- شاخص های عمومی استان یزد
- موقعیت طرح
- بررسی بازار
- پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه
- برنامه مالی پروژه
- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

مقدمه

انار یکی از میوه های درختی است که دانه‌هایی اغلب قرمز، و گاهی سفید، یا رنگ‌هایی بین آن دو دارد. رنگ پوست آن نیز اغلب قرمز و گاه سیاه یا تقریباً زرد است؛ این میوه در معدود کشورهای جهان نظیر ایران، افغانستان، پاکستان، عراق و ترکیه کشت می‌شود به همین خاطر جزء مرغوب‌ترین میوه‌های جهان است.

بیش از ۷۶۰ رقم مختلف از انار در کلکسیون ایران است. ارقام مهم و معروف انار خوراکی ایران عبارتند از: شهوار دانه قرمز، میخوش، شیرین ساوه، آلك ساوه، ملس اصفهانی دانه قرمز، شیشه کپ.

گونه *P.granatum* که رویشگاه اصلی آن ایران و کشورهای آسیای میانه می‌نامند می‌باشد. از این گونه گیاهی انارهای اهلی، وحشی، زینتی و مینیاتوری (پا کوتاه) که بیشتر جنبه خوراکی و زینتی دارند در اقصی نقاط ایران و معدودی از کشورهای جهان با کشت آبی و دیم یا وحشی و خودرو وجود دارند.

گونه *P.protopunica* یا انارهای غیر خوراکی که میوه های آنها اصلاً خوراکی نیست در ایران وجود ندارند.

از میوه انار، آب انار، رب انار، لواشک انار و مربای انار تهیه می‌شود. از پوست انار برای تهیه رنگ‌های سنتی استفاده می‌شود، از برگ آن نیز سابق بر این استفاده می‌کردند. همچنین از پوست انار برای دباغی کردن پوست و از گل انار برای برخی مصارف دیگر استفاده می‌گردد.

جوشانده انار که از جوشاندن پوست انار در آب بدست می‌آید، برای بر طرف کردن برخی از بیماری‌های گوارشی و گلو درد، یک داروی گیاهی محسوب می‌شود.

شواهد موجود، نوشته های مورخین و آثار به جای مانده وحک شده بر دیواره های سنگی تخت جمشید نشان دهنده بومی بودن انار در ایران است. واژه های انار، هنار، نار از القاب پارسی هستند که در بعضی کشورها از آنها استفاده می شود.



شاخص های عمومی استان یزد

شاخص های اقتصادی

تولید ناخالص داخلی ۳۱۳۵.۷ میلیون یورو
تولید ناخالص داخلی سرانه ۲۵۳۷ یورو

شاخص های اجتماعی

جمعیت ۱،۱۳۸،۵۳۳ نفر
نرخ رشد جمعیت ۲/۵٪
تراکم جمعیت ۱۵/۲ نفر در کیلومتر مربع
درصد جمعیت جوان ۲۴/۹٪
نرخ شهرنشینی ۸۵/۳٪

سهم بخش های مختلف اقتصادی

کشاورزی: ۸/۷٪
صنعت معدن ۴۷/۸٪
خدمات ۴۳/۶٪

شاخص های جغرافیایی

مساحت ۷۴،۷۸۱ کیلومتر مربع (استان ۸ کشور)
استان های همسایه: فارس، اصفهان، خراسان جنوبی، کرمان
تعداد شهرستان ها ۱۰ تعداد شهرها ۲۱

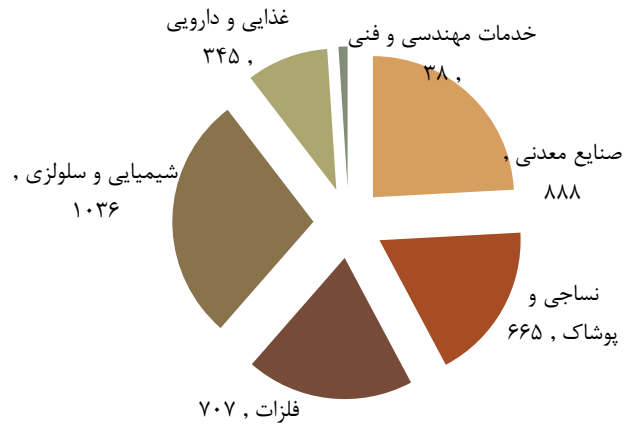
نگاهی به بخش صنعت استان یزد

چهارمین استان صنعتی کشور

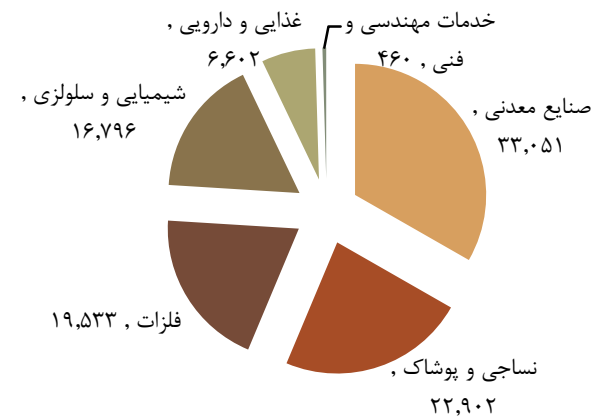
وجود بیش از ۳۶۰۰ واحد صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری با تولید بیش از ۸۰۰ نوع کالا

(۲۷٪) رتبه اول کشور در تولید کاشی و سرامیک (۴۵٪) و رتبه دوم کشور در تولید محصولات نساجی

بیش از ۹۵ درصد صنایع استان یزد را صنایع کوچک و متوسط (SME) تشکیل می دهند



توزیع اشتغال صنعتی استان یزد

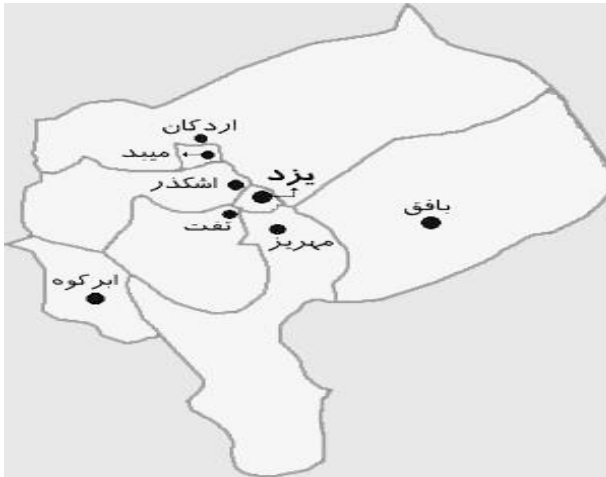


توزیع تعداد واحدهای صنعتی استان یزد

موقعیت طرح

استان یزد با حدود ۷۴۷۸۱ کیلومتر مربع وسعت (۶/۴ درصد کل کشور)، هشتمین استان وسیع کشور است که در قسمت مرکزی فلات ایران در حاشیه دشت های کویر لوت قرار گرفته و با استان های سمنان از شمال غرب، اصفهان از غرب، فارس از جنوب و جنوب غرب، خراسان جنوبی از شرق و کرمان از شرق و جنوب شرق همجوار است. این استان از نظر تقسیمات سیاسی- اداری دارای ۱۰ شهرستان، ۲۱ بخش، ۴۵ دهستان و ۲۱ کانون شهری می باشد.

تفت شهری است در بخش مرکزی شهرستان تفت که در استان یزد ایران واقع شده. شهر تفت در جنوب غربی استان یزد و در فاصله ۱۰ کیلومتری شهر یزد واقع شده و به دلیل قرار گرفتن در دامنه های شیر کوه از آب و هوایی خنک نسبت به دیگر شهرهای استان برخوردار است.



طول جغرافیایی محل پروژه: ۳۱.۷۹۱۰۴۹

عرض جغرافیایی محل پروژه: ۵۴.۲۰۲۲۱۹

دسترسی به زیر ساختها

- وجود نیروگاه های متعدد به ظرفیت اسمی ۲۵۰۰ مگا وات
- وجود سه خط لوله انتقال گاز با ظرفیت ۵۰ میلیون متر مکعب در روز
- تامین محصولات نفتی مورد نیاز از طریق خطوط لوله سراسری



انرژی

- موقعیت ممتاز جغرافیایی استان (تلاقی کریدور حمل و نقل شمال - جنوب و شرق - غرب
- رتبه نخست ترانزیت ریلی در کشور (بیش از ۸۷۶ کیلومتر مسیر ریلی) و تلاقی ریلی
- وجود فرودگاه بین المللی جهت حمل بار و مسافر با دسترسی آسان



حمل و نقل

- ۱۴ شهرک صنعتی، ۱۷ ناحیه صنعتی با مساحتی بالغ بر ۷۰۰۰ هکتار
- حدود ۱۰۰۰ واحد فعال و ۱۴۰۰ واحد در حال ساخت را در بر می گیرد.
- وجود منطقه ویژه اقتصادی یزد با مساحتی بیش از ۵۷۰ هکتار



نواحی صنعتی

بررسی بازار

سطح زیرکشت انار در استان یزد ۶ هزار و ۸۰۵ هکتار است که ۸ درصد از اراضی باغی استان را شامل می‌شود.

بیشترین سطح زیرکشت مربوط به شهرستان‌های میبد، اردکان، یزد و تفت است. از ۴۰ رقم انار استان، ۱۱ نوع آن مرغوب و ارزش صادراتی دارد.

یزد رتبه پنجم سطح زیرکشت و رتبه چهارم تولید انار را در کشور دارد، بیشترین ارقام انار مرغوب استان را ملس یزدی، شیرین شهوار، زاغ عقدا، قصرالدشتی، ملس سریزد و گل تفت می‌باشد. انار تولیدی علاوه بر عرضه در بازار استان‌های همجوار، نوع ملس، دانه سیاه، زاغ عقدا و حصیبی آن به عراق و کشورهای حوزه خلیج فارس صادر می‌شود.

از میوه انار، علاوه بر مصارف تازه‌خوری، فرآورده‌های گوناگونی به دست می‌آید که از آن جمله می‌توان به اناردان، رب انار، آب انار، سرکه انار، کنسانتره، لواشک و سماق انار اشاره کرد.

میوه، گل و برگ و ریشه انار خواص دارویی دارد. از هسته انار نیز روغن، آنتوسیانین، تانن و اسیدهای آلی به دست می‌آید. کاربرد انار در صنایع پایین‌دستی شامل صنایع شامل روغن‌کشی (استخراج روغن هسته انار)، صنایع رنگ (کاربرد پوست انار در تولید رنگ گیاهی و مواد آرایشی)، صنایع آرایشی و بهداشتی (تهیه رنگ‌های گیاهی و مواد آرایشی) و... است.



محصولات جانبی انار

اناردانه: دانه های خشک کرده ی انار که به هنگام مصرف با دیگر مواد گیاهی و ادویه‌ی معطر مخلوط می‌گردند.

شربت انار: فرآورده‌ای است که از مخلوط کردن آب انار طبیعی با شکر و یا شیرین کننده و سایر مواد افزودنی مجاز، به کمک حرارت تا رسیدن به غلظت مطلوب تهیه و بسته‌بندی می‌شود.

رب انار: معمولاً برای به صرفه بودن رب انار از انارهای شکسته‌ی درجه سه استفاده می‌کنند که قیمت آن ارزان‌تر است. مهم این است که انار آبدار و قرمز رنگ باشد بنابراین دانه انار نباید کهنه، فاسد و خراب، سفید یا قهوه‌ای رنگ و خشک باشد. بهترین رنگ رب انار قهوه‌ای کم رنگ تا قهوه‌ای پررنگ و قرمز تیره است.

سرکه‌ی انار: سرکه از میوه‌هایی که دارای درصدی کربوهیدرات هستند تولید می‌شود. در مراحل تولید کربوهیدرات‌ها به مایعات الکلی تبدیل شده سپس سرکه حاصل می‌شود، سرکه محلولی است که معمولاً حاوی ۴ درصد اسید استیک و مقدار کمی الکل، گلیسیرین، استرها، قندها و نمک‌ها است.

کنستانتره انار: فقط از آبمیوه خالص تهیه شده و تغلیظ می‌شود و هیچ گونه ماده‌ی دیگری به آن اضافه نمی‌شود. میوه بعد از شستشو و خرد شدن به دستگاه وارد شده و آب میوه به صورت طبیعی از فشاری که به میوه وارد می‌شود حاصل شده و دارای بریکس (مواد جامد محلول) طبیعی میوه است و در آخر بدون افزودن هیچ ماده‌ای در اثر عبور از دستگاه تغلیظ به وسیله حرارت آب خود را از دست داده و تغلیظ می‌شود و بریکس آن طبق استاندارد برای انار ۶۵ است.

آب انار: این نوع فرآورده‌ی آمار را بیشتر به صورت بسته‌های آب میوه تهیه کرده، آب انار تازه بدون افزودنی را به مدت دو تا سه روز در یخچال می‌توان نگهداری کرد.

پوست انار: انار بسته به رقم دارای ۲۴ تا ۴۰ درصد پوست است. میوه‌ی انار سرد و خشک است. پمادی که با پختن پوست و هسته انار تهیه می‌شود برای بیماری‌های پوستی به ویژه اگزما مفید است و خارش را از بین می‌برد.

هسته انار: هسته انار دارای یک پوشش خارجی سلولزی است و به طور متوسط دارای ۲۵ درصد چربی است، هسته انار حاوی اسیدهای چرب لازم برای بدن است و **و** مثل هسته تمام میوه‌ها سرشار از کلسیم و منیزیم است.

بررسی بازار

میزان تولید انار استان یزد از ۹۲ هزارتن در سال ۱۳۹۲ به ۱۱۴ هزارتن در سال ۱۳۹۷ افزایش یافته است. در سال ۱۳۹۷، ۸۹ درصد از انار تولید شده در استان به صورت تازه خوری و ۲۰۰ تن از آن به تولید محصولات جانبی انار اختصاص داشته است.



میزان تولید انار کشور و استان یزد - هزارتن

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
کشور	۹۹۴۲	۹۹۰	۱۰۸۷	۱۰۹۸	۷۱۴	۷۲۰
استان یزد	۹۲	۹۴	۹۰	۹۶	۹۹	۱۱۴

میزان مصرف انار به صورت تازه خوری- هزارتن

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
کشور	۸۴۸	۸۹۱	۹۷۸	۹۸۹	۶۴۳	۶۴۸
استان یزد	۸۳	۸۴	۸۱	۸۶	۸۹	۱۰۲

بررسی بازار



میزان تولید محصولات حاصل از فرآوری انار در سال های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷، ۲۰۰ تن می باشد.
میزان صادرات انار استان با کسر مجموع میزان تولید انار به صورت تازه خوری و محصولات تولید شده حاصل از فرآوری انار از میزان انار تولید شده در استان به دست آمده است.

سال	انار تولید شده در استان(تن)	تازه خوری انار در استان(تن)	محصولات تولید شده، حاصل از فرآوری انار (تن)	میزان صادرات انار (تن)
۱۳۹۵	۹۶۰۱۹	۸۶۴۱۸	۲۰۰	۹۴۰۱
۱۳۹۶	۹۹۲۴۰	۸۹۳۱۶	۲۰۰	۹۷۲۴
۱۳۹۷	۱۱۳۶۴۶	۱۰۲۲۸۲	۲۰۰	۱۱۱۶۴

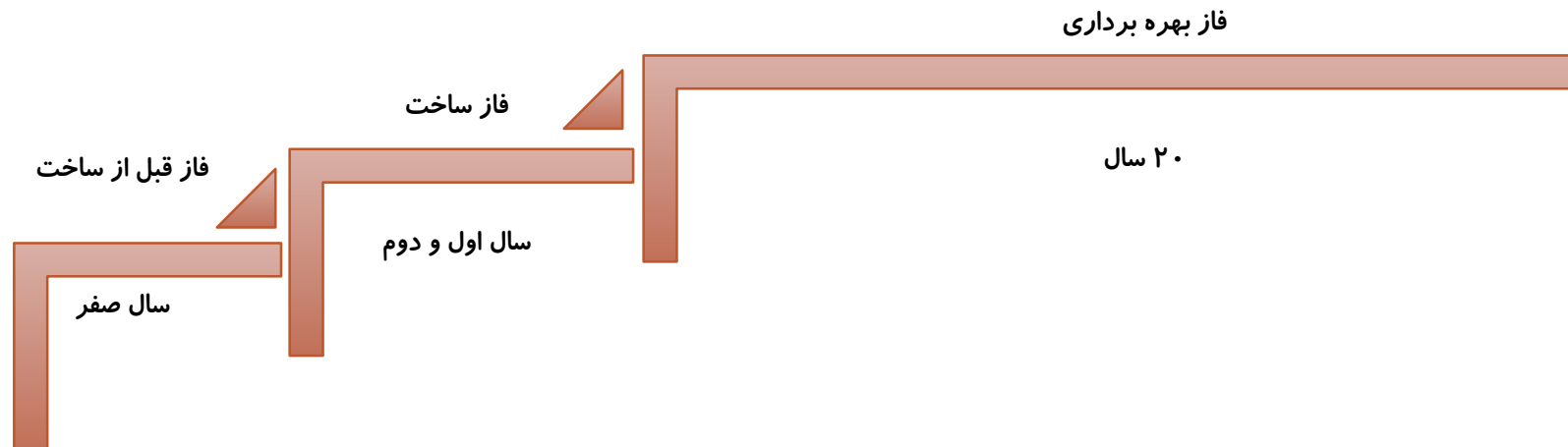
پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه

وضعیت پروژه:

مطالعات انجام شده برای پروژه:

مطالعات توجیه فنی اقتصادی

عملیات اجرایی مجموعه در سال های اول و دوم شکل می گیرد. در سال اول هزینه های تملک، هزینه های قبل از بهره برداری، ۶۰٪ عملیات محوطه سازی، ۶۰٪ عملیات ساختمان سازی و ۴۰٪ عملیات تأسیسات صورت می گیرد. در سال بعد، ۴۰٪ مابقی عملیات محوطه سازی، ۴۰٪ مابقی عملیات ساختمان سازی و ۶۰٪ مابقی تأسیسات صورت می گیرد. از سال چهارم مجموعه به بهره برداری خواهد رسید و دوران بهره برداری به مدت ۲۰ سال در نظر گرفته شده است.



برنامه مالی پروژه

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

شرح قیمت به سال ۹۷ (نرخ یورو معادل ۱۲۰۰۰۰ ریال)	انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
زمین	۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰
محوطه سازی	۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
ساختمان	۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
تاسیسات	۰	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
ماشین آلات و تجهیزات	۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
هزینه های قبل از بهره داری	۰	۵۰۰	۵۰۰
متفرقه و پیش بینی نشده	۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
جمع هزینه های ثابت سرمایه گذاری	۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
جمع کل هزینه های سرمایه گذاری	۰	۷۷۵,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰

مساحت زمین پروژه ۱۰۰۰۰ متر مربع و زیربنا ۳۰۰۰ مترمربع میباشد.

هزینه های جاری

کل هزینه (میلیون ریال)	هزینه متغیر (میلیون ریال)	درصد هزینه متغیر	هزینه ثابت (میلیون ریال)	درصد هزینه ثابت	شرح	ردیف
۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	%۱۰۰	۰	%۰	مواد اولیه	۱
۱۱,۰۰۰	۳,۳۰۰	%۳۰	۷۷۰۰	%۷۰	حقوق و دستمزد	۲
۱,۵۴۰	۱,۲۳۲	%۸۰	۳۰۸	%۲۰	انرژی و سوخت	۳
۱,۱۰۰	۸۸۰	%۸۰	۲۲۰	%۲۰	تعمیرات و نگهداری	۴
۲,۲۰۰	۰	%۰	۲۲۰۰	%۱۰۰	استهلاک	۵
۵,۴۰۰	۵,۴۰۰	%۱۰۰	۰	%۰	بازاریابی و تبلیغات	۶
۳,۲۷۲	۳۲۷۲	%۱۰۰	۰	%۰	سایر هزینه های پیش بینی نشده	۷
۱,۲۷۴,۵۱۲	۱,۲۶۴,۰۸۴	-	۱۰۴۲۸	-	مجموع	

پیش بینی درآمد

با در نظر گرفتن ظرفیت تولید سالانه ۳۰۰ تن میزان درآمد سالانه حاصل از فروش محصولات جانبی

انار به شرح ذیل می باشد:

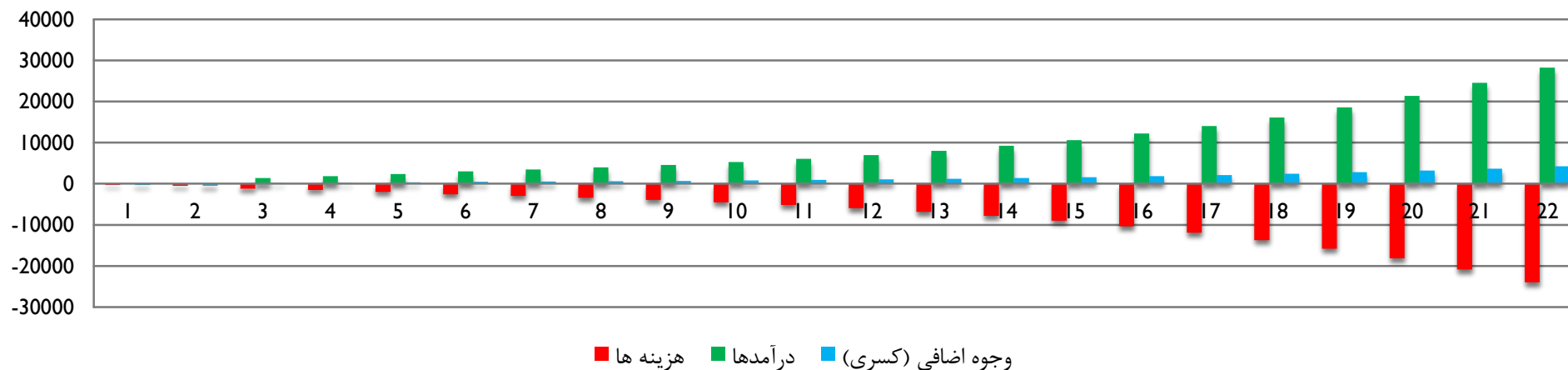
شرح آیتم های درآمدی	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت هر تن - هزارریال	درآمد سالانه (میلیون ریال)
محصولات حاصل از فرآوری انار	۵۰۰۰	تن	۳۰۰	۱۵۰۰۰۰۰



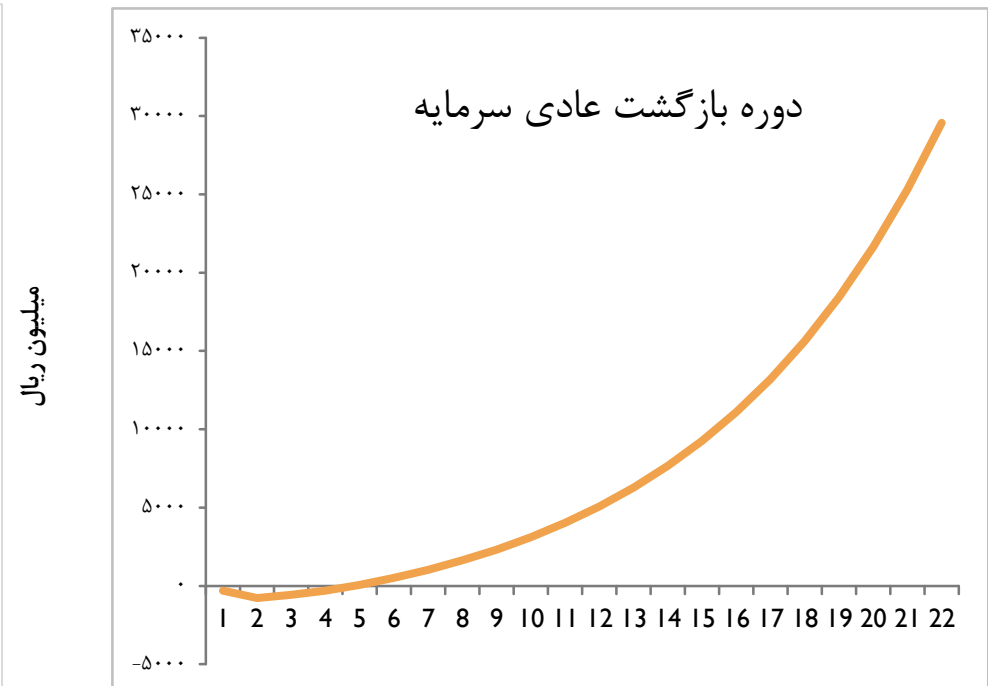
جریان نقدینگی پروژه

فاز بهره برداری																				فاز ساخت		سال
۲۲	۲۱	۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۰٪	۸۰٪	۷۰٪	۰٪	۰٪	ظرفیت
۲۸۲۳۲	۲۴۵۵۰	۲۱۳۴۸	۱۸۵۶۳	۱۶۱۴۲	۱۴۰۳۶	۱۲۲۰۶	۱۰۶۱۴	۹۲۲۹	۸۰۲۵	۶۹۷۹	۶۰۶۸	۵۲۷۷	۴۵۸۹	۳۹۹۰	۳۴۷۰	۳۰۱۷	۲۳۶۱	۱۸۲۵	۱۳۸۹	۰	۰	درآمدها
-۲۳۹۸۸	-۲۰۸۵۹	-۱۸۱۳۹	-۱۵۷۷۳	-۱۳۷۱۵	-۱۱۹۲۶	-۱۰۳۷۱	-۹۰۱۸	-۷۸۴۲	-۶۸۱۹	-۵۹۳۰	-۵۱۵۶	-۴۴۸۴	-۳۸۹۹	-۳۳۹۰	-۲۹۴۸	-۲۵۶۳	-۲۰۰۸	-۱۵۵۴	-۱۱۸۴	-۴۶۵	-۳۱۰	هزینه ها
۴۲۴۴	۳۶۹۰	۳۲۰۹	۲۷۹۱	۲۴۲۷	۲۱۱۰	۱۸۳۵	۱۵۹۵	۱۳۸۷	۱۲۰۶	۱۰۴۹	۹۱۲	۷۹۳	۶۹۰	۶۰۰	۵۲۲	۴۵۴	۳۵۳	۲۷۱	۲۰۵	-۴۶۵	-۳۱۰	وجوه اضافی (کسری)
۲۹۵۶۸	۲۵۳۲۴	۲۱۶۳۳	۱۸۴۲۴	۱۵۶۳۴	۱۳۲۰۷	۱۱۰۹۷	۹۲۶۲	۷۶۶۷	۶۲۸۰	۵۰۷۳	۴۰۲۴	۳۱۱۲	۲۳۱۹	۱۶۲۹	۱۰۲۹	۵۰۷	۵۴	-۲۹۹	-۵۷۰	-۷۷۵	-۳۱۰	مانده وجوه نقد تجمعی

جریان نقدی پروژه



شاخص های اقتصادی



در ظرفیت کامل طرح، نقطه سر به سر دز تولید یا ۱۰ درصد درآمد محقق خواهد شد.

بعد از ۴/۵ سال کل سرمایه قابل برگشت می باشد.

خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
تولیدی	کنسانتره انار، آب انار و ... ۱۵۱۳۳۱۲۴۰۴	محصولات حاصل از فرآوری انار	۵۰۰۰ تن
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲ سال	۱۷۵۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۰ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	دوره بازگشت	نسبت منافع به هزینه *B/C
%۴۳.۸	۲۱۶۵	۲.۵	۱.۱۴

• %۴۳.۸

نرخ بازده داخلی



• ۲۱۶۵ میلیون ریال

خالص ارزش فعلی

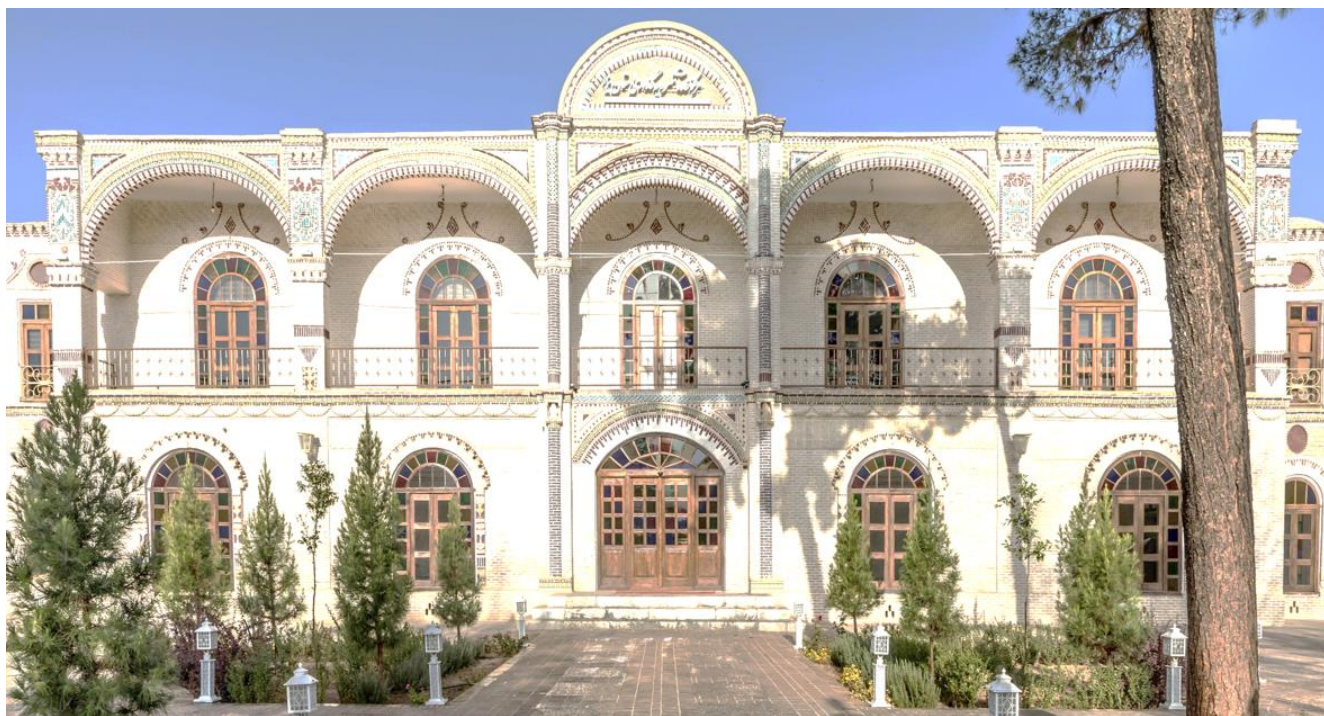


• ۲/۵ سال

دوره بازگشت سرمایه



Take Advantage Turn to Yazd



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد آماده تسهیل و تسریع
فرآیند سرمایه گذاری شماست.

www.investinyazd.ir